

**Comune
di Ollastra**



**Provincia
di Oristano**

COPIA

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE

Determinazione n. 336 del 20.12.2022 (n. generale 529)	OGGETTO: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2022 APPROVAZIONE GRADUATORIA
---	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 27 in data 30.12.2021 con il quale la dott.ssa Alice Ghiani è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile fino alla fine del mandato del Sindaco.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza 2020-2022, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2020, confermato per l'anno in corso con delibera di G.C. n. 29 del 14.04.2022;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 8 del 11 marzo 2021.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 2 del 11.01.2021 di nomina del Segretario comunale, Dr.ssa Maria Bonaria Scala, di Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento A.S. dott.ssa Claudia Defraia;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Richiamata la legge n° 431/1998 "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che prevede l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione.

Visti in particolare i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della suddetta legge n° 431/98 che pongono in capo alle regioni la ripartizione delle risorse tra i comuni e in capo ai comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con decreto ministeriale.

Dato atto che con d.m. ll.pp. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 29/19 del 22/09/2022 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri di finanziamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998 n° 431. Art. 11".

Dato atto che con la succitata Deliberazione n° 29/19 del 22/09/2022 la Giunta Regionale:

- provvedeva alla ripartizione dello stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022;
- stabiliva di consentire che le eventuali economie, maturate dai Comuni negli anni precedenti possano essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno dell'anno 2022;
- provvedeva ad approvare l'Allegato concernente i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- stabiliva che la liquidazione delle risorse regionali da parte dei Comuni ai beneficiari debba essere fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RDC).

Visti i seguenti atti R.A.S., Ass.to ai Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici:

- prot. n° 37218 del 27/09/2022 (acquisita al ns. prot. n° 4708 del 12/10/2022) con la quale si comunicavano gli importi reddituali indicati al punto 3 dell'Allegato alla DGR n° 29/19 del 22/09/2022;
- determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) della Regione Autonoma della Sardegna n. 1850/39313 dell'11.10.2022 è stata disposta la ripartizione degli stanziamenti statali e regionali sul Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna. (Comune di Ollastra finanziamento regionale €. 3.743,00 – finanziamento statale € 0,00).

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 75 del 24.10.2022, con la quale:

- è stato incaricato il Responsabile dell'Servizio Amministrativo – Contabile di avviare il procedimento relativo alla concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'anno 2022, prevedendo la redazione del bando pubblico e l'individuazione dei destinatari e delle modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 attenendosi ai criteri e alle metodologie stabilite dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con l'Allegato 2 alla Deliberazione n° 29/19 del 22.09.2022;
- è stato stabilito che qualora le risorse assegnate dalla Regione a questo Ente, per il sostegno all'accesso ai canoni di locazione di cui alla Legge n° 431/98 annualità 2022, quantificate in complessivi €. 3.743,00, dovessero essere insufficienti per coprire l'intero fabbisogno del comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, si procederà a una riduzione proporzionale dei contributi tra tutti i richiedenti.

Richiamata la propria determinazione n. 270 del 25.10.2022 con cui è stato approvato il Bando e lo schema di domanda per l'accesso al fondo nazionale per il sostegno dei canoni di locazione L. 431/98 - anno 2022, stabilendo che le domande di contributo da parte degli aventi diritto dovevano essere presentate al protocollo del Comune di Ollastra entro il termine perentorio del **26.11.2022 alle ore 13.00**.

Dato atto che con la medesima determinazione è stata accertata sull'entrata 2060/1 del bilancio di previsione 2022 la somma di € 3.743,00, quale finanziamento regionale di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n° 431. Art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno dei canoni di locazione.

Dato atto che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 5 istanze, tutte in possesso dei requisiti.

Dato atto che dall'istruttoria è emerso quanto segue:

UTENTE	CONTRIBUTO CONCEDIBILE /SPETTANTE	PERCENTUALE IN RELAZIONE DELLE RISORSE STANZIATE RAS	TOTALE CONTRIBUTO IN RELAZIONE ALLE RISORSE STANZIATE
1	2.948,74€	32,5506566%	€ 2.948,74 x 32,5506566% = 959,83 €
2	2.173,21 €	32,5506566%	€ 2.173,21 x 32,5506566% = 707,39 €
3	1.291,14 €	32,5506566%	€ 1.291,14 x 32,5506566% = 420,28 €
4	1.987,57 €	32,5506566%	€ 1.987,57 x 32,5506566% = 646,97 €
5	3.098,35 €	32,5506566%	€ 3.098,74 x 32,5506566% = 1.008,53 €
TOTALE			3.743,00 €

Ritenuto pertanto di ammettere al beneficio del contributo di cui alla L. 431/98 art. 11 Fondo nazionale di sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2022, i beneficiari di cui alla graduatoria allegata alla presente che si omette in sede di pubblicazione a tutela della privacy.

Visto il Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Deliberazione di C.C. N. 6 del 03.03.2022.

Vista la proposta del Responsabile del procedimento ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii..

Di prendere atto che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 5 istanze, tutte in possesso dei requisiti.

Di ammettere al beneficio del contributo di cui alla L. 431/98 art. 11 Fondo nazionale di sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2022, i beneficiari di cui alla graduatoria allegata alla presente che si omette in sede di pubblicazione a tutela della privacy, di seguito riassunta:

UTENTE	CONTRIBUTO CONCEDIBILE /SPETTANTE	PERCENTUALE IN RELAZIONE DELLE RISORSE STANZIATE RAS	TOTALE CONTRIBUTO IN RELAZIONE ALLE RISORSE STANZIATE
1	2.948,74€	32,5506566%	€ 2.948,74 x 32,5506566% = 959,83 €
2	2.173,21 €	32,5506566%	€ 2.173,21 x 32,5506566% = 707,39 €
3	1.291,14 €	32,5506566%	€ 1.291,14 x 32,5506566% = 420,28 €
4	1.987,57 €	32,5506566%	€ 1.987,57 x 32,5506566% = 646,97 €
5	3.098,35 €	32,5506566%	€ 3.098,74 x 32,5506566% = 1.008,53 €
TOTALE			3.743,00 €

Di stabilire che è possibile presentare ricorso per gli interessati entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, decorso tale termine, in assenza di ricorsi, la graduatoria si intenderà definitiva.

Di dare atto che, con successivo atto, si procederà all'assunzione degli impegni di spesa e alla liquidazione delle somme spettanti.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.ollastra.or.it.

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce.

Il Responsabile del procedimento
F.to A.S. dott.ssa Claudia Defraia

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Alice Ghiani

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21.12.2022.

Ollastra, 21.12.2022

Il funzionario incaricato
F.to A.S. dott.ssa Claudia Defraia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Ollastra, 21.12.2022

Il funzionario incaricato
A.S. dott.ssa Claudia Defraia