

**Comune
di Ollastra**



**Provincia
di Oristano**

COPIA

SERVIZIO TECNICO

| | |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione n. 88 del 23.05.2019 (n. generale 235) | OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO BAR E RELATIVA AREA DI PERTINENZA E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE DEL PARCO COMUNALE SITO IN PIAZZA EUROPA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CIG Z3028891C0 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 in data 05.03.2019 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza 2019-2021, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2019;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 111 del 30 dicembre 2013.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 8 del 26/09/2016 e n. 1 del 12/01/2017 rispettivamente di nomina del Segretario comunale, Dr.ssa Lisetta Pau di Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Ing. Giulia Mascia;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Nuovo Codice dei Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, di seguito denominato "Codice", così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 (cd. Correttivo) ed in particolare:

- *l'art. 3, comma 1 lett. vv) che sancisce che una concessione di servizi, un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;*
- *l'art. 35, (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti);*
- *gli artt. 164 e ss. che disciplinano i contratti di concessione e in particolar modo l'art. 167 che stabilisce che Il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice;*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25.03.2019, con la quale sono stati impartiti all'Ufficio Tecnico gli indirizzi per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del chiosco bar e relativa area di pertinenza e del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'area verde del Parco Comunale sito in Piazza Europa, affinché:

1. Provveda, celermente, alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione della gara d'appalto;
e con cui si è disposto:
2. Di stabilire la durata della concessione in anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per anni tre;
3. Di porre a base di gara un canone mensile soggetto ad offerte in aumento, pari a € 100,00 (cento/00) corrispondente ad un canone annuo minimo di € 1.200,00 (milleduecento/00) e ad un canone totale minimo per il periodo della locazione di € 7.200,00 (settemiladuecento/00), corrispondente alla durata della concessione di anni 6 (sei);
4. Di approvare il Capitolato d'oneri per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del chiosco bar e relativa area di pertinenza e del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'area verde del Parco Comunale sito in Piazza Europa, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. vv) del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e corredato dalle Planimetrie quotate ed arredate del chiosco bar;
5. Di dare atto che i compiti di Responsabile Unico del procedimento saranno svolti dall'istruttore Direttivo Tecnico Ing. Giulia Mascia.

Dato atto che si rende necessario procedere all'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Preso atto che si intende procedere alla concessione del servizio di gestione del chiosco bar e relativa area di pertinenza e del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'area verde del Parco Comunale sito in Ollastra presso la Piazza Europa, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D. Lgs n° 50/2016.

Ritenuto che la procedura aperta consente il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche.

Dato atto che la presente concessione:

- verrà aggiudicata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 2 del citato decreto;

- avrà durata di n. 6 (sei) anni, decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per anni tre;
- ha un valore stimato, in conformità all'art. 167 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale importo dei ricavi derivante dalla gestione delle strutture oggetto della concessione e pari all'importo del fatturato totale di € 273.750,00 al netto dell'IVA di legge;
- ha un importo a base d'asta pari a € 7.200,00 (settemiladuecento/00) oltre IVA di legge quale canone totale minimo che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante per tutta la durata della concessione di anni 6 (sei), corrispondente ad un canone annuo minimo di € 1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA di legge e ad un canone mensile minimo di € 100,00 (cento/00) oltre IVA di legge; e sul quale saranno effettuate offerte in aumento sull'importo mensile pari ad € 100,00 oltre IVA di legge;
- non sono ammesse offerte parziali;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la gara sarà espletata mediante la piattaforma del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT" secondo le modalità sulla stessa contenute (categoria "AG26 - servizi di ristorazione e catering"), mediante RDO aperta a tutti;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- l'orario minimo di apertura obbligatorio del chiosco bar dovrà essere il seguente:
dalle ore 08:00 alle ore 24:00. Sarà facoltà del concessionario ampliare il predetto orario di apertura, fatto salvo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia ed il rilascio di eventuali nulla osta e/o autorizzazioni obbligatorie.

Visti il bando di gara, il capitolato speciale d'oneri e il disciplinare di gara, allegati al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare.

Visto il bilancio di previsione 2019/2021 approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 20.12.2018.

Vista la proposta del Responsabile del procedimento ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa si intende qui espressamente richiamata a farne parte integrante e sostanziale.

Di indire la procedura per l'affidamento della concessione del "servizio di gestione del chiosco bar e relativa area di pertinenza e del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'area verde del Parco Comunale sito in Ollastra presso la Piazza Europa".

L'offerta deve pervenire sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS **entro le ore 23,59 del 30/06/2019**;

Di stabilire, altresì, che la presente concessione:

- verrà aggiudicata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 2 del citato decreto;
- avrà durata di n. 6 (sei) anni, decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per anni tre;
- ha un importo a base d'asta pari a € 7.200,00 (settemiladuecento/00) oltre IVA di legge quale canone totale minimo che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante per tutta la durata della concessione di anni 6 (sei), corrispondente ad un canone annuo minimo di € 1.200,00 (milleduecento/00) oltre IVA di legge e ad un canone mensile minimo di € 100,00 (cento/00) oltre IVA di legge; e sul quale saranno effettuate offerte in aumento sull'importo mensile pari ad € 100,00 oltre IVA di legge;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la gara sarà espletata mediante la piattaforma del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT" secondo le modalità sulla stessa contenute (categoria "AG26 - servizi di ristorazione e catering"), mediante RDO aperta a tutti;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- l'orario minimo di apertura obbligatorio del chiosco bar dovrà essere il seguente:

dalle ore 08:00 alle ore 24:00. Sarà facoltà del concessionario ampliare il predetto orario di apertura, fatto salvo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia ed il rilascio di eventuali nulla osta e/o autorizzazioni obbligatorie.

Di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato speciale d'Oneri;
- 4) DGUE;
- 5) Istanza di ammissione alla gara comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato A);
- 6) Attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato B);
- 7) Offerta economica (Allegato C);
- 8) Patto di integrità.

Di dare atto che all'accertamento dell'Entrata delle somme derivanti dall'affidamento della concessione in oggetto, nei rispettivi capitoli dei Bilanci finanziari di previsione 2019/2021 e seguenti, si provvederà all'atto dell'Aggiudicazione definitiva e con successivi atti gestionali;

Di dare atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **Z3028891C0**.

Di dare atto che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 111 del 30.12.2013, il Piano di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di G.C. n. 22 del 26.03.2018 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.ollastra.or.it.

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Giulia Mascia

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Cianciotto Giovannino A.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23.05.2019.

Ollastra, 23.05.2019

Il Funzionario incaricato
F.to Ing. Giulia Mascia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Ollastra, 23.05.2019

Il Funzionario incaricato